La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOLIVAR (ANTIOQUIA)
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411183455104069122 **Nro Matrícula: 005-14117**

Pagina 1 TURNO: 2024-005-1-8132

Impreso el 18 de Noviembre de 2024 a las 04:59:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 005 - BOLIVAR (ANTIOQUIA) DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CIUDAD BOLIVAR VEREDA: CIUDAD BOLIVAR
FECHA APERTURA: 13-09-1996 RADICACIÓN: 1131 CON: ESCRITURA DE: 01-09-1996
CODIGO CATASTRAL: **05101010000010048001500000000**COD CATASTRAL ANT: 05101010000010048001500000000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION CON EL TERRENO DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CALLE 51 # 48-40 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DEL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR, TINE UN FRENTE DE 6.45 METROS; UN FONDO DE 27.20 METROS; AREA DEL PATIO DE 25.83 METROS; LA CASA PRESENTA UN AREA DE 246.57 METROS Y EL LOTE UN AREA DE 246.57 METROS. EL AREA TOTAL CONSTRUIDA ES DE 220.74 METROS CONSTA DE CUATRO (4) ALCOBAS, UN HOLL, SALA COMEDOR, COCINA DOS (2) PATIOS, DOS (2) SERVICIOS DEBIDAMENTE TERMINADOS, ZONA PARA ROPAS Y UN CORREDOR CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 591 DE SEPTIEMBRE 1. DE 1996. DE LA NOTARIA UNICA DE C. BOLIVAR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ANOTACION: ENERO 14 DE 1991. SENTENCIA DE DICIEMBRE 13 DE 1990. JUZGADO PROMISCUO CIRCUITO DE BOLIVAR. NATURALEZA JURIDICA: MODO DE ADQUISICION. ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION. DE: GIRALDO LOPEZ MARCO EMILIO A: ALVAREZ ARTEAGA BALMORE Y DUQUE DE ALVAREZ MATILDE. 02.- ANOTACION: FEBRERO 3 DE 1974. ESCRITURA 65 DE ENERO 25 DE 1974. NOTARIA UNICA DE BOLIVAR. NATURALEZA JURIDICA: MODO DE ADQUISICION. ESPECIFICACION: COMPRAVENTA. VALOR $ 70.000.00. DE: BOLIVAR ORTIZ JOSE FELIX A GIRALDO LOPEZ MARCO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL 51 # 48 - 40 LT A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

005 - 11436

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1996 Radicación: 1131

Doc: ESCRITURA 591 DEL 01-09-1996 NOTARIA UNICA DE C.BOLIVAR VALOR ACTO: $14,218,586

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 160 DIVISION DEL BIEN COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ARTEAGA BALMORE X

A: DUQUE DE ALVAREZ MATILDE CC# 21344604 X CEDULA DE CIUDADANIA 21344604

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOLIVAR (ANTIOQUIA)

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411183455104069122 **Nro Matrícula: 005-14117**

Impreso el 18 de Noviembre de 2024 a las 04:59:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-1996 Radicación: 1131

Doc: ESCRITURA 591 DEL 01-09-1996 NOTARIA UNICA DE C.BOLIVAR VALOR ACTO: $14,218,600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ARTEAGA BALMORE

DE: DUQUE DE ALVAREZ MATILDE CC# 21344604

A: GONZALEZ TORO WILLIAM DE JESUS CC# 3418718 X CEDULA DE CIUDADANIA 3418718

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-1996 Radicación: 1131

Doc: ESCRITURA 591 DEL 01-09-1996 NOTARIA UNICA DE C. BOLIVAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 381 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ TORO WILLIAM DE JESUS CC# 3418718 X CEDULA DE CIUDADANIA 3418718

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-2016 Radicación: 2016-005-6-1581

Doc: SENTENCIA 034 DEL 29-05-2015 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE CIUDAD BOLIVAR

VALOR ACTO: $91,252,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION CON OTROS BIENES. CON OTROS BIENES. LA SEÑORA OMAIRA DE JESUS MARQUEZ HERNANDEZ COMO CÓNYUGE DEL CAUSANTE Y COMO SUBROGATARIA DE TODOS LOS DERECHOS HERENCIALES A TITULO UNIVERSAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TORO WILLIAM DE JESUS CC# 3418718

A: MARQUEZ HERNANDEZ OMAIRA DE JESUS CC# 21573587 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOLIVAR (ANTIOQUIA)
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411183455104069122 **Nro Matrícula: 005-14117**

Impreso el 18 de Noviembre de 2024 a las 04:59:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-005-1-8132 **FECHA: 18-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

WILLIAM COHEN MIRANDA

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública